**Bourací a vyklízecí práce Cejl 517/49**

Pavlačový dům Cejl 517/49 s průjezdem do dvora z ulice Cejl. Průjezd je zajištěn plechovými vraty zajištěnými zámkem. Budou provedeny bourací a vyklízecí práce v 15 přízemních bytech.

* Zhotovitel má povinnost před zahájením prací zajistit fotodokumentaci ploch dvora, přístupových cest a vstupních dveří a vrat, pro řešení případných škod.
* Spotřeba vody a elektřiny bude evidována a měřena v místě stanoveném správcem domu.
* Zajistit informace (vyvěšení informací v domě) o harmonogramu prací pro nájemce s kontaktem na odpovědnou osobu zhotovitele.
* Podlahová sonda: provést otvor v podlaze až na podkladní vrstvu tak aby bylo možno zhodnotit skladbu a stav podlahy (sondy nezapravovat)
* Na závěr prací bude proveden úklid veškeré sutě, prachu a ostatního odpadu.,
* Odpad ze stavby třídit v souladu s platnou legislativou a likvidovat jako vytříděný odpad.

**Požadavky k jednotlivým bytům:**

**byt č. 1.01**

*1+kk se samostatnou koupelnou a zádveřím (38,0m2)*

Odstranit:

* nábytek vč. interiérových dveří a jiné nefunkční zařízení (kuch. linka, el. kotel, přímotop…)
* opláštění stupaček a veškeré zařizovací předměty v koupelně (umyvadlo, WC, vanička sprchového koutu včetně soklu)
* nášlapné vrstvy ve všech místnostech (koupelna – ker. dlažba (4,8m2); pokoj a zádveří – PVC (31,3m2))
* veškeré keramické obklady v koupelně (10,4m2) a kuchyni (1,8m2)
* vlhké omítky a nesoudržné vrstvy v celé ploše

Zřídit:

* sondu podlahy v každé místnosti min. rozměru 10x10cm pro prověření skladby podlahy
* zaslepení vývodů vody a odpadů

**byt č. 1.02**

*1+kk se samostatnou koupelnou a zádveřím; 3 místnosti (36,2m2)*

Odstranit:

* nábytek vč. interiérových dveří a jiné nefunkční zařízení (kuch. linka, el. kotel, přímotop…)
* opláštění stupaček a veškeré zařizovací předměty v koupelně (umyvadlo, WC, vanička sprchového koutu včetně soklu)
* nášlapné vrstvy ve všech místnostech (koupelna – ker. dlažba (4,7m2); pokoj a zádveří – PVC (29,5m2))
* veškeré keramické obklady v koupelně (10,3m2) a kuchyni (1,8m2)
* vlhké omítky a nesoudržné vrstvy v celé ploše

Zřídit:

* sondu podlahy v každé místnosti min. rozměru 10x10cm pro prověření skladby
* zaslepení vývodů vody a odpadů

**byt č. 1.03**

*1+kk se samostatnou koupelnou a zádveřím; 3 místnosti (35,9m2)*

Odstranit:

* interiérové dveře a jiné nefunkční zařízení (kuch. linka, el. kotel, přímotop…)
* opláštění stupaček a veškeré zařizovací předměty v koupelně (umyvadlo, WC, vanička sprchového koutu včetně soklu)
* nášlapné vrstvy ve všech místnostech (koupelna – ker. dlažba (4,7m2); pokoj a zádveří – PVC (29,5m2))
* veškeré keramické obklady v koupelně (10,3m2) a kuchyni (1,8m2)
* vlhké omítky a nesoudržné vrstvy v celé ploše
* dělící příčku u kuchyňského koutu

Zřídit:

* sondu podlahy v každé místnosti min. rozměru 10x10cm pro prověření skladby
* zaslepení vývodů vody a odpadů

**byt č. 1.04**

*1+kk se samostatnou koupelnou a zádveřím; 3 místnosti (35,4m2)*

Odstranit:

* interiérové dveře a jiné nefunkční zařízení (kuch. linka, el. kotel, přímotop…)
* opláštění stupaček a veškeré zařizovací předměty v koupelně (umyvadlo, WC, vanička sprchového koutu včetně soklu)
* nášlapné vrstvy ve všech místnostech (koupelna – ker. dlažba (4,7m2); pokoj a zádveří – PVC (29,5m2))
* veškeré keramické obklady v koupelně (10,3m2) a kuchyni (1,8m2)
* vlhké omítky a nesoudržné vrstvy v celé ploše

Zřídit:

* sondu podlahy v každé místnosti min. rozměru 10x10cm pro prověření skladby
* zaslepení vývodů vody a odpadů

**byt č. 1.05**

*1+kk se samostatnou koupelnou a zádveřím; 3 místnosti (35,4m2)*

Odstranit:

* interiérové dveře a jiné nefunkční zařízení (kuch. linka, el. kotel, přímotop…)
* opláštění stupaček a veškeré zařizovací předměty v koupelně (umyvadlo, WC, vanička sprchového koutu včetně soklu)
* nášlapné vrstvy ve všech místnostech (koupelna – ker. dlažba (4,7m2); pokoj a zádveří – PVC (29,5m2))
* veškeré keramické obklady v koupelně (10,3m2) a kuchyni (1,8m2)
* vlhké omítky a nesoudržné vrstvy v celé ploše

Zřídit:

* sondu podlahy v každé místnosti min. rozměru 10x10cm pro prověření skladby
* zaslepení vývodů vody a odpadů

**byt č. 1.06**

*1+kk se samostatnou koupelnou a zádveřím; 3 místnosti (38,7m2)*

Odstranit:

* interiérové dveře a jiné nefunkční zařízení (kuch. linka, el. kotel, přímotop…)
* opláštění stupaček a veškeré zařizovací předměty v koupelně (umyvadlo, WC, vanička sprchového koutu včetně soklu)
* nášlapné vrstvy ve všech místnostech (koupelna – ker. dlažba; pokoj a zádveří – PVC)
* veškeré keramické obklady v koupelně a kuchyni (pás nad kuchyňskou linkou, parapety)
* vlhké omítky v celé ploše
* předstěny z nopové fólie s nakašírovanou mřížkou

Zřídit:

* sondu podlahy v každé místnosti min. rozměru 10x10cm pro prověření skladby
* zaslepení vývodů vody a odpadů

**byt č. 1.07**

*1+kk se samostatnou koupelnou a zádveřím; 3 místnosti (40,3m2)*

Odstranit:

* interiérové dveře a jiné nefunkční zařízení (kuch. linka, el. kotel, přímotop…)
* opláštění stupaček a veškeré zařizovací předměty v koupelně (umyvadlo, WC, vanička sprchového koutu včetně soklu)
* nášlapné vrstvy ve všech místnostech (koupelna – ker. dlažba; pokoj a zádveří – MDF desky)
* veškeré keramické obklady v koupelně a kuchyni (pás nad kuchyňskou linkou, parapety)
* vlhké omítky v celé ploše

Zřídit:

* sondu podlahy v každé místnosti min. rozměru 10x10cm pro prověření skladby
* zaslepení vývodů vody a odpadů

**byt č. 1.08**

*1+kk se samostatnou koupelnou a zádveřím; 3 místnosti (38,7m2)*

Odstranit:

* nábytek a jiné nefunkční zařízení
* opláštění stupaček a veškeré zařizovací předměty v koupelně (umyvadlo, WC, vanička sprchového koutu včetně soklu)
* nášlapné vrstvy ve všech místnostech (koupelna – ker. dlažba; pokoj a zádveří – MDF desky)
* veškeré keramické obklady v koupelně a kuchyni (pás nad kuchyňskou linkou, parapety)

Zřídit:

* sondu podlahy v každé místnosti min. rozměru 10x10cm pro prověření skladby
* zaslepení vývodů vody a odpadů

**byt č. 1.09**

*1+kk se samostatnou koupelnou a zádveřím; 3 místnosti (38,7m2)*

Odstranit:

* nábytek a jiné nefunkční zařízení
* opláštění stupaček a veškeré zařizovací předměty v koupelně (umyvadlo, WC, vanička sprchového koutu včetně soklu)
* nášlapné vrstvy ve všech místnostech (koupelna – ker. dlažba; pokoj a zádveří – MDF desky)
* veškeré keramické obklady v koupelně a kuchyni (pás nad kuchyňskou linkou, parapety)

Zřídit:

* sondu podlahy v každé místnosti min. rozměru 10x10cm pro prověření skladby
* zaslepení vývodů vody a odpadů

**byt č. 1.10**

*1+kk se samostatnou koupelnou a zádveřím; 3 místnosti (27,9m2)*

Odstranit:

* nábytek vč. interiérových dveří a jiné nefunkční zařízení (kuch. linka, el. kotel, přímotop…)
* opláštění stupaček a veškeré zařizovací předměty v koupelně (umyvadlo, WC, vanička sprchového koutu včetně soklu)
* nášlapné vrstvy ve všech místnostech (koupelna – ker. dlažba (4,7m2); pokoj a zádveří – PVC (29,5m2))
* veškeré keramické obklady v koupelně (10,3m2) a kuchyni (1,8m2)
* předstěny z nopové fólie s nakašírovanou mřížkou
* vlhké omítky a nesoudržné vrstvy v celé ploše

Zřídit:

* sondu podlahy v každé místnosti min. rozměru 10x10cm pro prověření skladby
* zaslepení vývodů vody a odpadů

**byt č. 1.11**

*1+kk se samostatnou koupelnou a zádveřím; 3 místnosti (32,9m2)*

Odstranit:

* nábytek vč. interiérových dveří a jiné nefunkční zařízení (kuch. linka, el. kotel, přímotop…)
* opláštění stupaček a veškeré zařizovací předměty v koupelně (umyvadlo, WC, vanička sprchového koutu včetně soklu)
* nášlapné vrstvy ve všech místnostech (koupelna – ker. dlažba (4,7m2); pokoj a zádveří – PVC (29,5m2))
* veškeré keramické obklady v koupelně (10,3m2) a kuchyni (1,8m2)
* vlhké omítky a nesoudržné vrstvy v celé ploše

Zřídit:

* sondu podlahy v každé místnosti min. rozměru 10x10cm pro prověření skladby
* zaslepení vývodů vody a odpadů

**byt č. 1.12**

*1+kk se samostatnou koupelnou a zádveřím; 3 místnosti (34,5m2)*

Odstranit:

* interiérové dveře a jiné nefunkční zařízení (kuch. linka, el. kotel, přímotop…)
* opláštění stupaček a veškeré zařizovací předměty v koupelně (umyvadlo, WC, vanička sprchového koutu včetně soklu)
* nášlapné vrstvy ve všech místnostech (koupelna – ker. dlažba (4,7m2); pokoj a zádveří – PVC (29,5m2))
* veškeré keramické obklady v koupelně (10,3m2) a kuchyni (1,8m2)
* vlhké omítky a nesoudržné vrstvy v celé ploše

Zřídit:

* sondu podlahy v každé místnosti min. rozměru 10x10cm pro prověření skladby
* zaslepení vývodů vody a odpadů

**byt č. 1.13**

*1+kk se samostatnou koupelnou a zádveřím; 3 místnosti (37,6m2)*

Odstranit:

* nefunkční zařízení (kuch. linka, el. kotel, přímotop…)
* opláštění stupaček a veškeré zařizovací předměty v koupelně (umyvadlo, WC, vanička sprchového koutu včetně soklu)
* nášlapné vrstvy ve všech místnostech (koupelna – ker. dlažba (4,7m2); pokoj a zádveří – PVC (29,5m2))
* veškeré keramické obklady v koupelně (10,3m2) a kuchyni (1,8m2)
* vlhké omítky a nesoudržné vrstvy v celé ploše

Zřídit:

* sondu podlahy v každé místnosti min. rozměru 10x10cm pro prověření skladby
* zaslepení vývodů vody a odpadů

**byt č. 1.14**

*1+kk se samostatnou koupelnou a zádveřím; 3 místnosti (37,9m2)*

Odstranit:

* nefunkční zařízení (kuch. linka, el. kotel, přímotop…)
* opláštění stupaček a veškeré zařizovací předměty v koupelně (umyvadlo, WC, vanička sprchového koutu včetně soklu)
* nášlapné vrstvy ve všech místnostech (koupelna – ker. dlažba (4,7m2); pokoj a zádveří – PVC (29,5m2))
* veškeré keramické obklady v koupelně (10,3m2) a kuchyni (1,8m2)
* vlhké omítky a nesoudržné vrstvy v celé ploše

Zřídit:

* sondu podlahy v každé místnosti min. rozměru 10x10cm pro prověření skladby
* zaslepení vývodů vody a odpadů

**byt č. 1.15**

*1+kk se samostatnou koupelnou a zádveřím; 3 místnosti (35,2m2)*

Odstranit:

* nábytek vč. interiérových dveří a jiné nefunkční zařízení (kuch. linka, el. kotel, přímotop…)
* opláštění stupaček a veškeré zařizovací předměty v koupelně (umyvadlo, WC, vanička sprchového koutu včetně soklu)
* nášlapné vrstvy ve všech místnostech (koupelna – ker. dlažba (4,7m2); pokoj a zádveří – PVC (29,5m2))
* veškeré keramické obklady v koupelně (10,3m2) a kuchyni (1,8m2)
* vlhké omítky a nesoudržné vrstvy v celé ploše

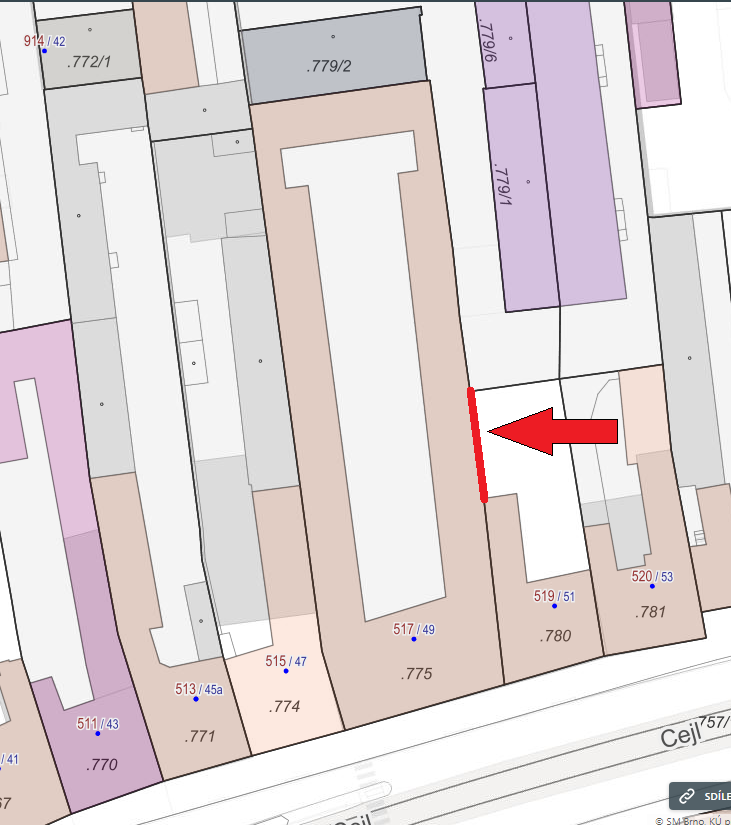
Zřídit:

* sondu podlahy v každé místnosti min. rozměru 10x10cm pro prověření skladby
* zaslepení vývodů vody a odpadů

***Exteriérová východní stěna***

* bude odstraněna vlhká a nesoudržná vrstva omítky v celé ploše do výšky 3m

*Situační pohled:*



*Pohled na exteriérovou stěnu z pozemku Cejl 51:*



*Čelní pohled s průjezdem:*